

# Allgemeine Geschäftsbedingungen

## Vermietung der Ferienwohnungen auf dem Hohwarthof im Schwarzwald

---

### 1. Gastaufnahmevertrag

- Der Vertrag kommt durch den Zugang der Buchungsbestätigung des Gastgebers, sowie nach erfolgter Anzahlung beim Gast zustande.

### 2. Zahlungsbedingungen

- Der Gastgeber verlangt eine Anzahlung 300,-€ , bezahlbar innerhalb 8 Tagen nach Eingang der Buchungsbestätigung beim Gast. Die Anzahlung ist Bestandteil der Buchung!
- Die Mietpreise verstehen sich inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer zzgl. der Kurtaxe
- Die Bezahlung erfolgt per Überweisung 2 Wochen vor Anreise oder online während des Aufenthalts, Barzahlung bei Ankunft. Eine Bezahlung mit EC- oder Kreditkarte ist vor Ort nicht möglich.
- Bei Auslandsüberweisungen gehen die Transferkosten zu Lasten des Gastes.

### 3. An- und Abreiseregung

- An- und Abreise erfolgen an den per Buchungsbestätigung übermittelten Tagen.
- Anreisen dürfen Sie, sofern nicht anders vereinbart, ab 15.00 Uhr.
- Abreisen sollten Sie bitte bis um 10.00 Uhr.

### 4. Stornobedingungen

- Der Gast ist verpflichtet, bei Nichtinanspruchnahme der vertraglichen Leistungen, den vereinbarten Preis zu bezahlen, abzüglich der vom Gastgeber ersparten Aufwendungen. Wenn die Unterkunft im gebuchten Zeitraum nicht neu vermittelt werden kann, werden bei Stornierung 90% der Gesamtkosten in Rechnung gestellt.
- Eine Rücktrittserklärung sollte im Interesse des Gastes schriftlich erfolgen.
- Bei verspäteter Anreise oder vorzeitiger Abreise erfolgt keine Rückerstattung.
- Die im Mietvertrag aufgeführten Personen werden berechnet. Falls weniger Personen anreisen als im Gastaufnahmevertrag vereinbart, gibt es keine Rückerstattung.
- Der Gastgeber empfiehlt den Abschluss einer Reiserücktrittversicherung, die im Krankheitsfall oder anderen Gründen für die Ausfallkosten aufkommt
- Bei Stornierungen und Umbuchungen berechnen wir eine Bearbeitungsgebühr von 50,- EUR.
- Wenn die Unterkunft im gebuchten Zeitraum nicht neu vermittelt werden kann, werden bei Stornierungen 90% der Gesamtkosten in Rechnung gestellt.
- Es gelten die EU Normen für Stornierungen im Hotel- und Gastgewerbe.
- Sofern nichts anderes vereinbart, beginnt die Mietdauer am Anreisetag um 15.00 Uhr und endet am Abreisetag um 10.00 Uhr.

### 5. Aufenthalt

- Die Ferienwohnung darf nur von den in der Buchung aufgeführten Personen benutzt werden.
- Sollte die Wohnung von nicht im Vertrag genannten Personen benutzt werden, ist für diese ein gesondertes Entgelt zu bezahlen, welches sich nach dem Mietpreis bestimmt.

## **6. Aufenthaltsdauer**

- In der Hauptsaison von **Mai bis Oktober und in den Ferien** werden die Wohnungen nur ab **7 Nächten** vermietet.

## **7. Benutzung und Endreinigung**

- Die Ferienwohnungen werden dem Mieter in einem sauberen und ordentlichen Zustand übergeben.
- Der Mieter ist für das Ferienobjekt und die Einrichtung verantwortlich.
- Der Mieter haftet auch für das Verschulden seiner Mitreisenden.
- Sollten Mängel bestehen oder während der Mietzeit auftreten, ist der Vermieter in Kenntnis zu setzen.
- Der Mieter haftet für die von ihm verursachten Schäden am Mietobjekt und Inventar.
- Alle durch den Mieter verursachte Schäden sind dem Gastgeber unverzüglich zu melden und zu ersetzen.
- Die Wohnung muss besenrein und ordentlich hinterlassen werden, einschließlich gereinigtem Geschirr, entsorgtem Müll und Altglas. Falls dies nicht der Fall ist, verlangt der Gastgeber durch erhöhten Putzaufwand eine Reinigungsgebühr von 15€ pro Stunde, die durch den Gast zu bezahlen ist.
- Der Mieter ist für den einwandfreien Erhalt des Ferienobjekts und der Einrichtung verantwortlich, an die jeweiligen Bedingungen der Hausordnung ist sich zu halten.

## **8. Allgemeines**

- Auf das Vertragsverhältnis zwischen dem Gast und dem Gastgeber findet ausschließlich deutsches Recht Anwendung.
- Ausschließlicher Gerichtsstand ist der Betriebsort.
- Bei Onlinebuchungen über die Hochschwarzwald Tourismus GmbH oder über das Onlinebuchungssystem anderer Plattformen (z.B. über Lohospo) sowie Onlinebuchungen über die Website des Gastgebers, gelten deren Gastaufnahme- und Vermittlungsbedingungen.
- Die Wohnung ist verbindlich für Sie reserviert, sobald die Anzahlung verbucht wurde.